招 标 文 件

煤炭地质勘探研发大楼施工劳务分包招标

**一.招标条件**

项目地址：天宁区丁塘巷东侧、北塘河南侧。

现场提供条件：钢筋、模板加工场地；施工用水水源；施工用电至二级电箱止；钢筋工和瓦工的主材、辅材均由甲方提供；木工包含内脚手架搭设，支撑钢管材由甲方提供，其他均由投标人考虑在报价内。

**二.项目概况**

1、总建筑面积33225.76㎡，其中铸造翻砂车间、金工车间、车轮车间面积18006.45㎡；研发楼及附房面积15174.65㎡；门卫44.66㎡

2、结构类型：车间为钢排架结构单层，研发楼及附房框架结构地下局部一层、地上二层局部三层，两侧辅房采用空心楼盖；门卫为单层框架结构。

3、总工期12个月，各工序时间节点需要满足甲方要求。

4、报价表中以建筑面积为计量单位，工程量为暂定，最终以竣工图为依据经甲方确定的为准。

5、水、电费由甲方承担。

6、本工程要求投标人交纳投标保证金2万元，于2018年7月29日15：00前交纳。收款单位、开户行及帐号如下：

名称：江苏润煤建设工程有限公司

开户行及帐号：建设银行南京尧化门支行32050159733800000482

7、投标保证金待投标结束确定中标人后，一个星期内无息退还。

8、付款方式：按月支付生活费，工程结束付至合同价的70%，工程验收合格后付至合同价的95%，余5%待质保期满后付清。付款前提供增值税专用发票，见票付款。

**三．招标内容 （详见报价表）**

分包范围：基坑机械开挖后基底预留土方开挖、桩间土方的掏挖、清基、排水。从基底垫层（包括垫层下土方找平、夯实、余土清理运输）开始，到所有土建工程竣工验收的全部工程施工项目，包括施工过程中的设计变更和技术核定单及各分包、各工种间的配合施工。竣工后距建筑物外墙1.5米或散水外边沿0.5米范围内场地清理及平整。

管理人员配备要求：项目负责人、施工员、专职安全员、专业电工

（一）、钢筋工程具体内容：图纸内的所有钢筋工程的制作与安装（板筋、箍筋现场加工），包含机械设备、移动电箱、扎丝等工具及辅材；钢筋焊接（桩顶钢筋焊接、电渣压力焊、配料焊接）；焊接性能检测；送检材料的取样。

（二）、模板工程具体内容：图纸内所有现浇砼结构模板制作及安装及涉及其他木工工程。包含所用模板周转材、内脚手架搭拆、机械设备、移动电箱、铁钉、铁丝、螺杆、山型卡、大刀片等工具及辅材

（三）、瓦工工程具体内容：图纸内的所有涉及土方（基底面土方开挖及清理；基坑机械回填土方人工配合、室内地坪回填土方高低H=200mm范围内平整及夯实）、垫层、管桩清孔及灌芯、混凝土浇筑、墙体砌筑、粉刷、地坪等零星项目。包含机械设备（除塔吊）、移动电箱、抽水泵、推车、测量仪器等工具及辅材。

（四）、其他事项：负责与其它工种、专业施工单位的衔接工作。负责材料管理。所用材料的场内运输、二次或多次倒运及装卸。楼地面分格条、伸缩缝塞油膏等。施工场地道路、楼层清理、工人生活区、公区卫生清理的费用综合考虑入报价内。

**不包括内容：**钢结构工程、外脚手架工程（内脚手架工程材料由承包人提供，搭设由投标人负责）及支撑所需钢管扣件、栏杆工程、防水工程施工、门窗工程、外墙保温工程、油漆工程、室内地面砖墙面砖工程、室外装饰饰面工程。

**四.投标人及资格要求**

1、本次招标要求投标人需具备劳务资质一级的企业或在江苏省建筑业监管信息平台2.0系统中进行备案的施工劳务企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2 、具有已完或在建类似工程业绩的投标人提供相关证明资料。

1. 提供项目负责人、施工员、专职安全员、专业电工相关人员身份证、上岗证
2. 报价表（一）（二）要综合考虑到遇见性的风险（天气影响、临时停电停水、材料短时间断供）

**五.投标人文件的递交**

1、投标文件递交的截止时间为2018年 7 月 30 日 17 时 00 分前将投标文件邮寄至南京市栖霞区尧新大道5号316室。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

3、投标文件组成：包含但不限于企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、报价表（格式见附件）及其他相关证明资料。

**六.发布公告的媒介**

本次招标同时在 江苏省煤炭地质局官网（http://js.ccgc.cn）江苏长江机械化基础工程有限公司（http://www.jscjgs.cn）上发布。

七.联系方式

招标人：江苏润煤建设工程有限公司

地 址：南京市栖霞区尧新大道5号316室

邮 编： 210046

联系人： 祖文艳（报名投标） 、霍元月（现场技术）

电 话： 13770310381 、18662960268

电子邮件： 563519261@qq.com

 2018 年 7 月 23 日

**施工劳务分包工程单方报价（一）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 单位 | 综合单价（元） | 备注 |
| 混凝土浇筑 | m3 |  | 商品砼 |
| 模板 | m2 |  | 混凝土接触面积，含模板周转材 |
| 钢筋 | 制作 | T |  |  |
| 安装 | T |  |  |
| 墙体砌筑 | 加气砼 | m3 |  | 预拌砂浆 |
| 水泥多孔砖 | m3 |  | 预拌砂浆 |
| 粉刷 | 外粉刷 | m2 |  | 含挂钢丝网片或玻纤布 |
| 内粉刷 | m2 |  | 含挂钢丝网片或玻纤布 |
| 地坪 | 厂房底层地坪 | m2 |  | 结构层详图纸，不含耐磨面层施工 |
| 其他幢号底层地坪 | m2 |  | 结构层详图纸 |
| 楼层水泥砂浆地坪 | m2 |  | 结构层详图纸 |
| 施工道路 | m2 |  | 商品砼 |
| 硬化地坪 | m2 |  | 商品砼 |
| 点工 | 技术工（大工） | 工日 |  |  |
| 壮工（小工） | 工日 |  |  |

 投标人（公章）:

 法定代表人（签章）：

 年 月 日

|  |
| --- |
| **施工劳务分包工程报价（二）** |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征** | **部位** | **计量单位** | **工程数量** | **金额** | **备注** |
| **单价** | **合价** |
| 1 | 钢筋工 | 1、图纸内的所有钢筋工程2、机械、机具、扎丝均自带，板筋、箍筋现场加工3、桩顶钢筋焊接，梁柱主筋的直螺纹压力焊4、送检材料的取样5、现场临时用电仅提供至二级配电柜6、除钢筋为甲供外，其他辅助材料均包含在综合单价内7、单价包含税金 8、含材料场内运输及倒运 | 铸造翻砂车间、金工车间、车轮车间 | ㎡ | 18006.45 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 研发楼及附房 | ㎡ | 15174.65 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 门卫 | ㎡ | 44.66 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 2 | 木工 | 1、图纸所含木工工程2、机械、机具，零星材料（铁钉、铁丝、螺杆、山型卡、大刀片等）均自带3、承台地梁采用木模板4、主材（除甲供外）、辅材均包含在单价内5、内脚手架搭拆6、模板及脚手架钢管、扣件由甲方提供。7、单价包含税金。8、含材料场内运输及倒运 | 铸造翻砂车间、金工车间、车轮车间 | ㎡ | 18006.45 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 研发楼及附房 | ㎡ | 15174.65 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 门卫 | ㎡ | 44.66 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 3 | 瓦工 | 1、图纸内的所有瓦工工程（混凝土、砌筑、粉刷等）含管桩清孔及灌芯2、机械、机具、工具等3、现场文明施工费（含施工场地道路、工人生活区、办公区卫生清理等） 4、场地内的明水排放，水泵自带5、不含耐磨地坪面层施工6、现场临时用电仅提供至二级配电柜7、材料甲供8、单价包含税金9、含材料场内运输及倒运 | 铸造翻砂车间、金工车间、车轮车间 | ㎡ | 18006.45 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 研发楼及附房 | ㎡ | 15174.65 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 门卫 | ㎡ | 44.66 | 　 | 　 | 工程量暂定 |
| 4 | 合计 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

 投标人（公章）:

 法定代表人（签章）：

 年 月 日