**NO.2021G136地块房地产开发项目桩基工程钢材采购竞争谈判文件**

**项目编号：**ZMCJ00CG20257039-02

**采购人：中煤长江基础建设有限公司**

**二〇二五年叁月**

第一章 竞争谈判公告

我公司拟对NO.2021G136地块房地产开发项目桩基工程项目进行钢材竞争谈判采购。

采购编号：ZMCJ00CG20257039-02

**一、项目概况**

1.项目名称：NO.2021G136地块房地产开发项目桩基工程

2.采购需求：钢材：综合规格暂定量：300吨；

3.项目地点：江苏南京

4.评标办法:满足项目采购需求情况下最低价

5.项目性质：货物类

6.最高限价：108万

**二、响应人响应资格要求**

1.成立不少于一年，具有相应经营范围的独立法人单位或其他组织，有合格有效的营业执照、资质证书等

2.未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4.信誉要求：响应人在近三年内（2022年01月01日至投标截止日）未发生重大质量、安全责任问题，无行贿犯罪、行政处罚等记录，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态（被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单，拒绝参与本项目）

5.响应人不得与采购人存在利益关系，包括但不限于采购人领导和关键岗位人员持有投标人股权、在响应人中任职、存在亲属关系等。

6.具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理或被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与投标。

7. 本次采购不接受联合体投标。

**三、主要日程安排**

1.提交谈判响应文件截止时间2025年4月 2 日上午9：00(北京时间)。

2.递交或邮寄地点：中煤长江地质集团有限公司（南京市栖霞区尧新大道5号515室招采部，联系人：刘工，联系电话025-85666601）。

3.开标：2025年4月 2 日9:00时(北京时间)在中煤长江地质集团5楼会议室开标会议室开标。

上述安排如有变化，采购人将视情况在中煤长江基础建设有限公司官网发布通知。

**四、联系方式**

采购单位：中煤长江基础建设有限公司

邮寄地址：南京市栖霞区尧新大道5号前院515室

联系人：刘工 电话：025-85666601

项目联系人：杨工 电话：15051886275

邮箱：[zmcjzc@163.com](mailto:zmcjzc@163.com)

中煤长江基础建设有限公司

2025年3月 27 日

第二章 竞争谈判须知

一、谈判文件说明

1. 谈判响应文件正本一份，谈判文件应采用A4纸印刷（ 图表页可例外） ，分别装订成册，编制目录和页码，并不得采用活页装订，宜采用双面打印、软封面包装。

2. 谈判文件的密封、标记：

谈判文件加贴封条，并在封套的封口处加盖竞争谈判响应人单位公章。封套上注明项目名称、项目编号、谈判人名称和地址、“正本”字样及“在 年 月 日 时 00分前不得拆封”字样。

二、谈判响应文件的提交

1.谈判响应文件提交的截止时间：2025年4月2 日9时00分。

2.谈判响应文件递交地址：中煤长江地质集团有限公司（南京市栖霞区尧新大道5号515室招采部，联系人：刘晓梅，联系电话025-85666601）。

三、报价、谈判、成交

1.谈判竞争谈判响应人发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其谈判文件将被拒绝：

（1）逾期送达的；

（2）谈判文件不按规定的格式、内容填写或不按规定签字、盖章；

（3）竞争谈判响应人无故不参加谈判会议并未通知采购单位的；

（4）竞争谈判响应人的报价超出预算控制价的；

（5）法律、法规规定的其他情况.

2.谈判响应文件属于下列情形之一的，谈判小组有权将其作废标处理，竞争谈判响应人给采购单位造成损失的，采购单位有索赔的权利。

（1）提交的有关资格证明文件不真实，提供虚假报价材料的；

（2）谈判会议开始后，竞争谈判响应人撤回谈判响应文件，退出谈判的；

（3）竞争谈判响应人串通报价的；

（4）竞争谈判响应人向采购单位、专家提供不正当利益的；

（5）成交竞争谈判响应人不按规定签订合同的；

（6）法律、法规规定的其他情况；

3.由谈判竞争谈判响应人在规定时间内进行书面最后一次报价及承诺，最后根据符合采购要求的质量和服务相等且报价最低的原则确定第一成交候选人。

4.成交通知

4.1 谈判结束7日内，采购人将以书面形式发出《竞争谈判采购结果通知书》，《竞争谈判采购结果通知书》一经发出即发生法律效力。

4.2 《竞争谈判采购结果通知书》将作为签订合同的重要依据之一。

5. 签订合同

5.1 成交竞争谈判响应人收到《竞争谈判采购结果通知书》后15日内与采购人签订合同。

5.2 谈判文件，竞争谈判响应人的谈判响应文件及双方确认的澄清文件及承诺等均具有法律效力，均是合同的组成部分。

1. 合同主要条款及格式

钢 材 采 购 合 同

**甲方：中煤长江基础建设有限公司**

**甲方负责人：**

**甲方地址：南京市栖霞区尧新大道5号**

**乙方：**

**乙方负责人：**

**乙方地址：**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规之相关规定，结合本工程的实际情况，甲、乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上，就 所需钢材供应事宜，经友好协商达成一致，订立本合同。

**第一条 交货时间、地点及方式**

1、交货时间：由需方电话通知，按工程进度需要进场。三级螺纹钢及盘圆从甲方订货之日起，乙方保证三天内送货到甲方指点的工地现场。

2、交货地点：施工现场甲方指定地点，交货之前的一切风险（含运输过程中的风险）均由乙方承担。

3、交货方式：供方负责汽车运输到需方指定工地，运费、材料费均包含在单价内。

**第二条 材料的规格及数量要求**

1、钢筋规格及数量：项目所需的螺纹钢、线材及盘螺约 吨（以实际甲方订单为准）。

2、本合同暂定金额： 万元，实际以结算金额为准。

3、本合同的总量为暂估量，甲方有权调整合同中标的物的数量，以调整后的数量为准，不影响本合同单价及其他条款的执行，乙方没有异议。

**第三条 材料质量要求及验收标准**

乙方承诺所提供的钢筋为合格钢筋，**钢材品牌范围为：，**钢材须在钢材品牌范围之内，且产地须对应，如品牌和产地不在范围内，乙方承担一切责任，乙方承诺所提供的钢筋为符合国家标准的合格钢筋，如因乙方提供的产品出现质量问题，乙方需立即采取补救措施，包括但不限于替换符合要求的产品，所产生的费用均由乙方自行承担，并对由此给甲方造成的损失承担全部的赔偿责任。

盘螺计算重量方式为过磅计算，螺纹钢计算重量方式为理论计算。乙方提供的钢材重量的偏差需符合国家验收标准。若发现乙方供应的钢材重量的偏差不符合国家验收标准，乙方之前所送该项目所有钢材均按照超过误差标准核减重量，乙方承担由此给甲方造成的一切经济责任及全部损失。

**第四条 材料价格**

合同价款：本工程采用固定单价方式。即：盘圆、盘螺和HRB400三级螺纹钢以订货当日南京 “我的钢铁网”第一次网价同品牌同规格钢材下浮 元/吨计价（如有备注以备注价格为准，9米为标准定尺，12米尺寸不加价），

以上材料综合单价为乙方材料运抵甲方施工现场指定的任一料场的价格，包括材料费、各项运杂费、保管费、场外所涉及的一切费用及所有各项税费，并开具增值税专用发票（税率13%）。

**第五条 结算及付款方式**

货到需方指定地点，经检验合格后，按月办理结算支付货款，月结80%(当月5日前对账上月供应量，对账日后30日内支付上月80%的货款，余下货款在全部供货结束后结算办理完成起算6月内结清)甲方付款前，乙方需提供国家正式税务发票(一票制，提供增值税专用发票13%)。如果使用银行承兑汇票等均不贴息。

**第六条 违约责任**

1、甲方应本着先检验后使用的原则在收到货物后及时委托有关国家质量检测部门检验货物的内在质量，并在乙方对甲方的质量异议作出答复之前不得使用货物。如乙方认可甲方所提质量异议的，应立即做退换货处理，退换货的费用由乙方承担。如甲方未检验即使用货物，或者在乙方对甲方的质量异议作出答复之前即使用全部或部分货物的，应视为已使用的货物没有质量问题，并且乙方对因此造成的所有损失不承担责任。

2、如乙方故意延期交货，则乙方承担延期责任；如遇不可抗力原因导致的钢材供应不上，乙方不承担延期责任，双方可协商解决。

3、如乙方提供的钢材负偏差超过国家验收标准，负偏差超国家标准1%，则扣除本批总货款的3%；负偏差超国家标准2%。则扣除本批货款的6%，以此类推。

**第七条 其他事项**

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

**第八条 争议解决办法**

甲乙双方一致同意，在本合同签订或履行过程中发生争议时，由双方协商解决；协商不成的，双方均应向甲方所在地的法院提起诉讼。乙方承诺自愿承担诉讼费、保全费、公证费、鉴定费、差旅费、律师费等因提起诉讼产生的一切费用开支。

甲方代表（章）：中煤长江基础建设有限公司

委托代理人：

乙方代表（章）：

委托代理人：

收款单位：

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

# 

# 第四章 谈判响应文件格式

**NO.2021G136地块房地产开发项目桩基工程**

**谈 判 响 应 文 件**

项目编号：( ZMCJ00CG20257039-02 )

**谈判响应人： （盖单位章）**

**法定代表人： （签字）**

**日期： 年 月 日**

目 录

一、法定代表人身份证明书

二、法定代表人授权书

三、报价单

四、供应商廉洁承诺书

五、近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

六、征信报告

七、资格证明文件（包括但不限于营业执照、资质证书等）

**附件1**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人： （盖单位章）

年 月 日

**附件2**

**法人代表授权委托书**

致：中煤长江地质集团有限公司

本授权书宣告： 法人代表 ，授权\*\*\*\*\* 为我单位代理人，该代理人有权在该项目的采购活动中，以我单位的名义签署采购文件，参与该项目材料采购项目的协商、响应、签订合同及有关文件，并执行一切与此有关事项。

我们对被授权人签名负全部责任。在贵公司接到撤消授权的书面通知以前，本授权书对本项目投标一直有效。被授权人在授权有效期内签署所有文件不因授权的撤消而消失。

被授权人身份证正反面复印件或扫描件

投标单位（公司全称、章）：

授权人（法人代表签字）：

被授权的代理人（签字）：

授权日期： 年 月 日

**附件3**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NO.2021G136地块房地产开发项目桩基工程钢材采购报价单 | | | | | | |
| 工程地址：南京（施工场地内） | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 规格 | 暂定供货量（结算以实际供货为准） | 单位 | 采购报价 | 备注 |
| 1 | 钢材 | 各规格螺纹钢，高线、盘螺等以现场使用情况为准 | 300 | t | （上/下）浮 元/t | 以南京市“我的钢铁网”报货当日同品牌同规格第一个网价上/下浮模式计价，上述价格含运费、卸货、发票（一票制增值税专票税率13%）。 |
| 部分合同条款 | 1、付款方式：货到需方指定地点，经检验合格后，月结80%(当月5日前对账上月供应量，对账日后30日内支付上月80%的货款，余下货款在全部供货结束后结算办理完成起算6月内结清)甲方付款前，乙方需提供国家正式税务发票(一票制，提供增值税专用发票13%)。  如果使用银行承兑汇票等均不贴息。 | | | | | |
| 2、上述单价含运卸费、货款、税金等； | | | | | |
| 3、需方订货后，供方需按需方要求的品牌、规格及数量48小时内供货结束。 | | | | | |
| 4、供方需向需方提供合规的增值税专用发票，发票税率为13% 。 | | | | | |

**附件4**

**供应商廉洁承诺书**

致：中煤长江地质集团有限公司

为维护公平竞争的市场秩序，我方自愿在参与贵方组织招 标采购（合作）等商业往来活动中，加强有关人员廉洁从业管理，恪守商业道德，从源头预防和遏制违法、违规、违纪行为发生，特做出以下承诺：

一、严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

二、决不伙同他人串标、围标或非法排挤竞争对手，决不在商业活动中提供虚假资料，决不发生损害贵方合法权益等行为，决不从事妨碍正常交易的其他违法行为。

三、决不违规获取贵方保密商业活动涉及的所有相关信息，决不与贵方工作人员(含工作人员的配偶、子女及亲属等，下同) 合谋进行弄虚作假、串通招标等违规活动。

四、决不为贵方工作人员赠送或馈赠礼金（现金）、礼品、有价证券、支付凭证、购物卡等，决不为贵方工作人员提供回扣、报销或支付任何应由其个人自负的各种费用、免费提供劳务等，绝不与贵方工作人员从事商业活动相关的物资买卖及中介活动等。

五、决不为贵方工作人员提供和安排有可能影响公平、公正交易的宴请、健身、度假、旅游、娱乐等活动。

六、决不为贵方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

七、决不为贵方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

八、决不违反规定为贵方工作人员在我方相关企业挂名兼职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

九、贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有配合提供证据、作证的义务。

十、未经贵方同意，我方不向任何新闻媒体、第三人述及有关贵方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

十一、我方承诺未被国家机关列入执行行贿人“黑名单”或失信被执行人。

十二、发现贵方工作人员有违反本承诺书行为或行为倾向的，将及时提醒纠正并向贵方纪检监察部门举报，同时积极配合贵方进行调查(贵方联系电话:025-68225849,联系人:张春林)。

十三、本承诺书构成我方与贵方之间进行的所有商业活动所签订合同的不可分割的一部分，不因相关合同期限届满而终止。

我方自愿接受社会及贵方监督，如有违反本承诺，贵方有权采取列入供应商黑名单、终止合作、追究相关民事、行政和刑事责任等措施；给贵方造成不良社会影响或经济损失的，我方无条件同意解除、终止双方进行的任何商业活动(如已中标，则中标无效；已签订合同的，终止执行，暂停结算合同未支付款项)，无条件赔偿贵方遭受的经济损失，并列入永久禁入贵方供应商黑名单。

承诺方：（盖章）

法定代表：（签字）

附件5 近三年内在经营活动中无违法处罚记录承诺书

我公司参加 项目谈判，自2022年1月1日至今，我公司法人、法定代表人、项目经理无行贿犯罪，近三年内没有发生一般及以上安全生产事故和环保事件，特此承诺并函告。

本函自签署之日起生效，如我公司承诺的内容不属实，采购人有权取消我单位的谈判成交资格或解除合同，给贵单位造成实际损失，我公司将承担相应的法律责任。

单位负责人签字：

公司盖章：

日期：

附件6：征信报告（在国家征信平台上下载报告）

附件7 资格证明文件

资格证明文件（需加盖公章，否则无效）

1、营业执照的复印件

2、其他资格证明文件（包括但不限于营业执照、资质证书等）